



ประกาศเทศบาลตำบลห้วยยาง

เรื่อง การกำหนดราคาเช่ามาตรฐานกลางเฉลี่ยต่อตารางเมตร (ต่อเดือน)

.....

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๘ แห่งพระราชบัญญัติภาษีโรงเรือนและที่ดิน พ.ศ. ๒๔๗๕ และที่แก้ไขเพิ่มเติมถึงปัจจุบัน ให้ผู้รับประเมินชำระภาษีปีละครั้งตามค่ารายปีของทรัพย์สิน คือ โรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่นกับที่ดินซึ่งใช้ต่อเนื่องกับโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น นั้น ในอัตราร้อยละสิบสองครึ่งของค่ารายปี เพื่อประโยชน์แห่งมาตรานี้ “ค่ารายปี” หมายความว่า จำนวนเงินซึ่งทรัพย์สินนั้นสมควรให้เช่าได้ในปีหนึ่งๆ ในกรณีที่ทรัพย์สินนั้นให้เช่า ให้ถือว่าค่าเช่านั้นคือค่ารายปี แต่ถ้าเป็นกรณีที่มีเหตุอันสมควรที่ทำให้พนักงานเจ้าหน้าที่เห็นว่าค่าเช่านั้นมีใช้จำนวนเงินอันสมควรที่จะให้เช่าได้หรือกรณีที่หากค่าเช่าไม่ได้เนื่องจากเจ้าของทรัพย์สินดำเนินกิจการเองหรือด้วยเหตุประการอื่นให้พนักงานเจ้าหน้าที่มีอำนาจประเมินค่ารายปีได้ โดยคำนึงถึงลักษณะของทรัพย์สิน ขนาด พื้นที่ ทำเล ที่ตั้ง และบริการสาธารณะที่ทรัพย์สินนั้นได้รับประโยชน์ ในกรณีที่หากค่าเช่าไม่ได้หรือกรณีที่เจ้าของทรัพย์สินดำเนินกิจการเอง เทศบาลตำบลห้วยยางได้กำหนดการแบ่งทำเลเพื่อกำหนดราคาเช่ามาตรฐานกลางเฉลี่ยต่อตารางเมตรต่อเดือน ในเขตเทศบาลตำบลห้วยยาง เพื่อให้พนักงานเจ้าหน้าที่ใช้เป็นแนวทางการประเมินค่ารายปีของทรัพย์สิน รายละเอียดตามเอกสารแนบท้ายประกาศนี้

ประกาศ ณ วันที่ ๓๐ เดือน ธันวาคม พ.ศ.๒๕๖๐

(นายสมชาย สุวรรณคาม)  
นายกเทศมนตรีตำบลห้วยยาง

ตารางกำหนดราคาเช่ามาตรฐานกลางเฉลี่ยต่อตารางเมตร  
ในเขตเทศบาลตำบลห้วยยาง

(หน่วย : บาทต่อตารางเมตร)

รหัสอาคาร	ประเภททรัพย์สิน	ทำเลที่ ๑	ทำเลที่ ๒	ทำเลที่ ๓	หมายเหตุ
	<b><u>โรงเรือนทั่วไป</u></b>				
<b>๑.</b>	<b><u>บ้านพักอาศัยชั้นเดียว</u></b>				
๑.๐๑	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	๗	๖	๕	
๑.๐๒	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	๗	๖	๕	
๑.๐๓	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียวใต้ถุนสูง	๗	๖	๕	
๑.๐๔	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	๗	๖	๕	
<b>๒.</b>	<b><u>บ้านพักอาศัยสองชั้น</u></b>				
๒.๐๑	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	๗	๖	๕	
๒.๐๒	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	๗	๖	๕	
๒.๐๓	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	๗	๖	๕	
<b>๓.</b>	<b><u>ห้องแถวไม้ทั่วไป</u></b>				
๓.๐๑	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	๗	๖	๕	
๓.๐๒	ห้องแถวไม้สองชั้น	๗	๖	๕	
๓.๐๓	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	๗	๖	๕	
๓.๐๔	ห้องแถวไม้สามชั้น	๗	๖	๕	
๓.๐๕	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สามชั้น	๗	๖	๕	
<b>๔.</b>	<b><u>ตึกแถวทั่วไป</u></b>				
๔.๐๑	ตึกแถวชั้นเดียว	๗	๖	๕	
๔.๐๒	ตึกแถวสองชั้น	๗	๖	๕	
๔.๐๓	ตึกแถวสามชั้น	๗	๖	๕	
๔.๐๔	ตึกแถวสี่ชั้นขึ้นไป	๗	๖	๕	

(หน่วย : บาทต่อตารางเมตร)

รหัสอาคาร	ประเภททรัพย์สิน	ทำเลที่ ๑	ทำเลที่ ๒	ทำเลที่ ๓	
<b>๕.</b>	<b><u>โรงเรียนประเภทพิเศษ</u></b> <b><u>แบ่งตามลักษณะการใช้ประโยชน์</u></b>				
๕.๐๒	โรงงานเฟอร์นิเจอร์ , โรงงานอื่น ๆ	๑๘	๑๕	๑๐	
๕.๐๓	โกดังเก็บสินค้า / โกดังเก็บของ	๑๐	๗	๖	
๕.๐๔	อู่ซ่อมรถยนต์	๕	๔	๓	
๕.๐๕	อู่ซ่อมรถจักรยานยนต์	๓	๒	๑	
๕.๐๖	โรงจอดรถ (โชว์รูม) , สถานบริการ รับ-ฝาก จอดรถ	๕	๔	๓	
๕.๐๗	โรงเรียนเอกชน	๕	๔	๓	
๕.๐๘	โรงแรม่านรูด , บังกะโล , รีสอร์ท	-	-	-	ค่าเช่ารายเดือน
๕.๐๙	สถานีบริการน้ำมัน / สถานีแก๊ส	๖	๔	๒	
๕.๑๐	ร้านขายของชำ และร้านค้าอื่น ๆ , มินิมาร์ท	๔	๓	๒	
๕.๑๑	โรงสีข้าว	๓	๒	๑	
๕.๑๒	ร้านตัดเย็บเสื้อผ้า/รับ ปะ แก้ เสื้อผ้า	๒	๑	๑	
๕.๑๓	ร้านเสริมสวย / ร้านตัดผม	๒	๑	๑	
๕.๑๔	ร้านขายอาหาร , ร้านขายยา	๓	๒	๑	
๕.๑๕	ร้านบริการคอมพิวเตอร์ / อินเทอร์เน็ต / เกมออนไลน์	-	-	-	๕๐ บาท ต่อเครื่อง / ต่อปี
๕.๑๖	ร้านขายวัสดุก่อสร้าง	๓	๒	๑	
๕.๑๗	ร้านรับซื้อของเก่า / ขายของเก่า	๓	๒	๑	
๕.๑๘	ร้านล้างอัดฉีดรถยนต์/รถจักรยานยนต์	๓	๒	๑	
๕.๑๙	ตู้น้ำมันหยอดเหรียญ	๓	๒	๑	
๕.๒๐	ร้านจำหน่ายปุ๋ย ยาฆ่าแมลง /ขาย อาหารสัตว์	๓	๒	๑	
๕.๒๑	ตลาด	๕	๔	๓	
<b>๖.</b>	<b><u>สิ่งปลูกสร้างอื่น ๆ</u></b>				
๖.๐๑	เสาคลื่นรับ - ส่งสัญญาณ	-	-	-	ค่าเช่าต่อปี
๖.๐๒	โรงเลี้ยงไก่รวมพื้นที่บริเวณใช้สอย	๓	๒	๑	
๖.๐๓	โรงเลี้ยงหมูรวมพื้นที่บริเวณใช้สอย	๓	๒	๑	

รหัสอาคาร	ประเภททรัพย์สิน	ทำเลที่ ๑	ทำเลที่ ๒	ทำเลที่ ๓	
๖.๐๔	โรงเรียนสัตว์อื่นๆ รวมพื้นที่บริเวณใช้ สอย	๓	๒	๑	
๖.๐๕	โรงเรียนเพิงหญ้า , สังกะสี	๓	๒	๑	
๖.๐๖	รั้ว ท่อระบายน้ำ	๑	๑	๑	
๖.๐๗	บ่อน้ำเสีย	๑	๑	๑	
<b>๗.</b>	<b><u>ที่ดินที่ใช้ต่อเนื่อง</u></b>				
๗.๐๑	ลานคอนกรีต / ลานจอดรถ	๔	๓	๒	
๗.๐๒	ลาดยางแอสฟัลท์	๔	๓	๒	
๗.๐๓	สนามหญ้า	๓	๒	๑	
๗.๐๔	ปรับปรุงสภาพแล้วเป็นลานดิน	๒	๑	๑	
๗.๐๕	ที่ดินที่ไม่มีการปรับปรุงสภาพ	๑	๑	๑	

แบบกำหนดการแบ่งทำเลเพื่อกำหนดราคาค่าเช่ามาตรฐานกลาง  
เฉลี่ยต่อตารางเมตร (ต่อเดือน) ในเขตเทศบาลตำบลห้วยยาง  
อำเภอกระนวน จังหวัดขอนแก่น

ทำเล	พื้นที่บริเวณ	หมายเหตุ
<p>๑. ทำเลที่ ๑ หมายถึง ทรัพย์สินที่ตั้งอยู่ในแหล่งที่ใช้ ประโยชน์ในทางเศรษฐกิจได้ดีที่สุดใน ท้องถื่น</p>	<p>๑) บริเวณถนนสายกระนวน – ท่าคันโท</p>	
<p>๒. ทำเลที่ ๒ หมายถึง ทรัพย์สินที่ตั้งอยู่ในแหล่งที่ใช้ ประโยชน์ในทางเศรษฐกิจได้ดีเป็น ลำดับรองลงมาจาก ทำเลที่ ๑</p>	<p>๑) บริเวณถนนภายในหมู่บ้าน หมู่ที่ ๑ – ๘ (ยกเว้นทำเลที่ ๑)</p>	
<p>๓. ทำเลที่ ๓ หมายถึง ทรัพย์สินที่ตั้งอยู่นอกเหนือจาก ทำเลที่ ๑ และทำเลที่ ๒</p>	<p>๑) บริเวณพื้นที่อื่นนอกเหนือจากทำเลที่ ๑ และทำเลที่ ๒</p>	