

## คู่มือสำหรับประชาชน: การขออนุญาตก่อสร้างอาคารตามมาตรา ๒๑

หน่วยงานที่รับผิดชอบ:เทศบาลตำบลห้วยยางอำเภอกระนวนจังหวัดขอนแก่น

กระทรวง:กระทรวงมหาดไทย

๑. ชื่อกระบวนการ:การขออนุญาตก่อสร้างอาคารตามมาตรา ๒๑
๒. หน่วยงานเจ้าของกระบวนการ:เทศบาลตำบลห้วยยางอำเภอกระนวนจังหวัดขอนแก่น
๓. ประเภทของงานบริการ:กระบวนการบริการที่ให้บริการในส่วนภูมิภาคและส่วนท้องถิ่น (กระบวนการบริการที่เบ็ดเสร็จในหน่วยเดียว)
๔. หมวดหมู่ของงานบริการ:อนุญาต/ออกใบอนุญาต/รับรอง
๕. กฎหมายที่ให้อำนาจการอนุญาต หรือที่เกี่ยวข้อง:
  - ๑) พระราชบัญญัติควบคุมอาคารพ.ศ. ๒๕๒๒
๖. ระดับผลกระทบ: บริการที่มีความสำคัญด้านเศรษฐกิจ/สังคม
๗. พื้นที่ให้บริการ: ท้องถิ่น
๘. กฎหมายข้อบังคับ/ข้อตกลงที่กำหนดระยะเวลา พระราชบัญญัติควบคุมอาคารพ.ศ. ๒๕๒๒ ,กฎกระทรวงข้อบัญญัติท้องถิ่นและประกาศกระทรวงมหาดไทยที่ออกโดยอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคารพ.ศ. ๒๕๒๒ ระยะเวลาที่กำหนดตามกฎหมาย / ข้อกำหนด ฯลฯ ๔๕วัน
๙. ข้อมูลสถิติ
  - จำนวนเฉลี่ยต่อเดือน ๐
  - จำนวนคำขอที่มากที่สุด ๐
  - จำนวนคำขอที่น้อยที่สุด ๐
๑๐. ชื่ออ้างอิงของคู่มือประชาชน การขออนุญาตก่อสร้างอาคารตามมาตรา ๒๑ เทศบาลตำบลห้วยยาง
๑๑. ช่องทางการให้บริการ
  - ๑) สถานที่ให้บริการสำนักงานเทศบาลตำบลห้วยยางอำเภอกระนวนจังหวัดขอนแก่น ๔๐๑๓๐  
โทรศัพท์/โทรสาร ๐๔๓-๓๐๖-๘๘๕-๖ เว็บไซต์ [http:// www.huayyang.go.th/](http://www.huayyang.go.th/)ติดต่อด้วยตนเองณหน่วยงาน  
ระยะเวลาเปิดให้บริการ เปิดให้บริการวันจันทร์ถึงวันศุกร์ (ยกเว้นวันหยุดที่ทางราชการกำหนด) ตั้งแต่เวลา ๐๘:๓๐ - ๑๖:๓๐ น.  
หมายเหตุ -

## ๑๒. หลักเกณฑ์ วิธีการ เงื่อนไข(ถ้ามี) ในการยื่นคำขอ และในการพิจารณาอนุญาต

ผู้ใดจะก่อสร้างอาคารต้องได้รับใบอนุญาตจากเจ้า

พนักงานท้องถิ่นโดยเจ้าพนักงานท้องถิ่นต้องตรวจพิจารณาและออกใบอนุญาตหรือมีหนังสือแจ้งคำสั่งไม่อนุญาตพร้อมด้วยเหตุผลให้ผู้ขอรับใบอนุญาตทราบภายใน ๔๕วันนับแต่วันที่รับคำขอในกรณีมีเหตุจำเป็นที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นไม่อาจออกใบอนุญาตหรือยังไม่อาจมีคำสั่งไม่อนุญาตได้ภายในกำหนดเวลาให้ขยายเวลาออกไปได้อีกไม่เกิน ๒คราวคราวละไม่เกิน ๔๕วันแต่ต้องมีหนังสือแจ้งการขยายเวลาและเหตุจำเป็นแต่ละคราวให้ผู้ขอรับใบอนุญาตทราบก่อนสิ้นกำหนดเวลาหรือตามที่ได้ขยายเวลาไว้นั้นแล้วแต่กรณี

## ๑๓. ขั้นตอน ระยะเวลา และส่วนงานที่รับผิดชอบ

| ที่ | ประเภทขั้นตอน             | รายละเอียดของขั้นตอนการบริการ   | ระยะเวลาให้บริการ | ส่วนงาน / หน่วยงานที่รับผิดชอบ             | หมายเหตุ |
|-----|---------------------------|---|-------------------|--|----------|
| ๑)  | การตรวจสอบเอกสาร          | ยื่นคำขออนุญาตก่อสร้างอาคารพร้อมเอกสาร  | ๑ วัน             | เทศบาลตำบลห้วยยางอำเภอกระนวนจังหวัดขอนแก่น | -        |
| ๒)  | การพิจารณา                | เจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจสอบพิจารณาเอกสารประกอบการขออนุญาต  | ๒ วัน             | เทศบาลตำบลห้วยยางอำเภอกระนวนจังหวัดขอนแก่น | -        |
| ๓)  | การพิจารณา                | เจ้าพนักงานท้องถิ่นดำเนินการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยการผังเมืองตรวจสอบสถานที่ก่อสร้างจัดทำผังบริเวณแผนที่สังเขปตรวจสอบกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องเช่นประกาศกระทรวงคมนาคมเรื่องเขตปลอดภัยในการเดินอากาศเขตปลอดภัยทางทหารฯและพรบ.จัดสรรที่ดินฯ | ๗ วัน             | เทศบาลตำบลห้วยยางอำเภอกระนวนจังหวัดขอนแก่น | -        |
| ๔)  | การลงนาม/ คณะกรรมการมีมติ | เจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจพิจารณาแบบแปลนและพิจารณาออกใบอนุญาต (อ.๑) และแจ้งให้ผู้ขอมารับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร (น.๑)  | ๓๕ วัน            | เทศบาลตำบลห้วยยางอำเภอกระนวนจังหวัดขอนแก่น | -        |

ระยะเวลาดำเนินการรวม ๔๕ วัน

๑๔. งานบริการนี้ผ่านการดำเนินการลดขั้นตอน และระยะเวลาปฏิบัติราชการมาแล้ว  
ยังไม่ผ่านการดำเนินการลดขั้นตอน

## ๑๕. รายการเอกสารหลักฐานประกอบการยื่นคำขอ

## ๑๕.๑) เอกสารยืนยันตัวตนที่ออกโดยหน่วยงานภาครัฐ

| ที่ | รายการเอกสาร<br>ยืนยันตัวตน | หน่วยงานภาครัฐผู้<br>ออกเอกสาร | จำนวนเอกสาร<br>ฉบับจริง | จำนวนเอกสาร<br>สำเนา | หน่วยนับ<br>เอกสาร | หมายเหตุ              |
|-----|-----------------------------|--------------------------------|-------------------------|----------------------|--------------------|-----------------------|
| ๑)  | บัตรประจำตัว<br>ประชาชน     | -                              | ๐                       | ๑                    | ฉบับ               | (กรณีบุคคล<br>ธรรมดา) |
| ๒)  | หนังสือรับรองนิติ<br>บุคคล  | -                              | ๐                       | ๑                    | ชุด                | (กรณีนิติบุคคล)       |

## ๑๕.๒) เอกสารอื่น ๆ สำหรับยื่นเพิ่มเติม

| ที่ | รายการเอกสาร<br>ยื่นเพิ่มเติม   | หน่วยงานภาครัฐผู้<br>ออกเอกสาร | จำนวนเอกสาร<br>ฉบับจริง | จำนวนเอกสาร<br>สำเนา | หน่วยนับ<br>เอกสาร | หมายเหตุ                         |
|-----|---|--------------------------------|-------------------------|----------------------|--------------------|----------------------------------|
| ๑)  | แบบคำขอ<br>อนุญาตก่อสร้าง<br>อาคาร (แบบข.<br>๑)   | -                              | ๑                       | ๐                    | ชุด                | -                                |
| ๒)  | โฉนดที่ดินน.ส.๓<br>หรือส.ค.๑ ขนาด<br>เท่าต้นฉบับทุก<br>หน้าพร้อม<br>เจ้าของที่ดินลง<br>นามรับรองสำเนา<br>ทุกหน้ากรณีผู้ขอ<br>อนุญาตไม่ใช่<br>เจ้าของที่ดินต้อง<br>มีหนังสือยินยอม<br>ของเจ้าของที่ดิน<br>ให้ก่อสร้างอาคาร<br>ในที่ดิน | -                              | ๐                       | ๑                    | ชุด                | (เอกสารในส่วน<br>ของผู้ขออนุญาต) |
| ๓)  | ใบอนุญาตให้ใช้<br>ที่ดินและ<br>ประกอบกิจการ<br>ในนิคม<br>อุตสาหกรรมหรือ<br>ใบอนุญาตฉบับ<br>ต่ออายุหรือ<br>ใบอนุญาตให้ใช้<br>ที่ดินและ   | -                              | ๑                       | ๐                    | ชุด                | (เอกสารในส่วน<br>ของผู้ขออนุญาต) |

| ที่ | รายการเอกสาร<br>ยื่นเพิ่มเติม  | หน่วยงานภาครัฐผู้<br>ออกเอกสาร | จำนวนเอกสาร<br>ฉบับจริง | จำนวนเอกสาร<br>สำเนา | หน่วยนับ<br>เอกสาร | หมายเหตุ                         |
|-----|--|--------------------------------|-------------------------|----------------------|--------------------|----------------------------------|
|     | ประกอบกิจการ<br>(ส่วนขยาย)<br>พร้อมเงื่อนไขและ<br>แผนผังที่ดินแนบ<br>ท้าย (กรณีอาคาร<br>อยู่ในนิคม<br>อุตสาหกรรม)  |                                |                         |                      |                    |                                  |
| ๔)  | กรณีที่มีการมอบ<br>อำนาจต้องมี<br>หนังสือมอบ<br>อำนาจติดอากร<br>แสตมป์ ๓๐ บาท<br>พร้อมสำเนาบัตร<br>ประจำตัว<br>ประชาชนสำเนา<br>ทะเบียนบ้านหรือ<br>หนังสือเดินทาง<br>ของผู้มอบและ<br>ผู้รับมอบอำนาจ | -                              | ๑                       | ๐                    | ชุด                | (เอกสารในส่วน<br>ของผู้ขออนุญาต) |
| ๕)  | บัตรประจำตัว<br>ประชาชนและ<br>สำเนาทะเบียน<br>บ้านของผู้มี<br>อำนาจลงนาม<br>แทนนิติบุคคล<br>ผู้รับมอบอำนาจ<br>เจ้าของที่ดิน<br>(กรณีเจ้าของที่ดิน<br>เป็นนิติบุคคล)                                | -                              | ๐                       | ๑                    | ชุด                | (เอกสารในส่วน<br>ของผู้ขออนุญาต) |
| ๖)  | หนังสือยินยอมให้<br>ขีดเขตที่ดินต่าง<br>เจ้าของ (กรณี<br>ก่อสร้างอาคารขีด<br>เขตที่ดิน)  | -                              | ๑                       | ๐                    | ชุด                | (เอกสารในส่วน<br>ของผู้ขออนุญาต) |
| ๗)  | หนังสือรับรอง<br>ของสถาปนิก  | -                              | ๑                       | ๐                    | ชุด                | (เอกสารในส่วน<br>ของผู้ออกแบบ)   |

| ที่ | รายการเอกสาร<br>ยื่นเพิ่มเติม   | หน่วยงานภาครัฐผู้<br>ออกเอกสาร | จำนวนเอกสาร<br>ฉบับจริง | จำนวนเอกสาร<br>สำเนา | หน่วยนับ<br>เอกสาร | หมายเหตุ                                       |
|-----|---|--------------------------------|-------------------------|----------------------|--------------------|--|
|     | ผู้ออกแบบพร้อม<br>สำเนาใบอนุญาต<br>เป็นผู้ประกอบ<br>วิชาชีพ<br>สถาปัตยกรรม<br>ควบคุม (กรณีที่เป็น<br>อาคารมี<br>ลักษณะขนาดอยู่<br>ในประเภท<br>วิชาชีพ<br>สถาปัตยกรรม<br>ควบคุม)                   |                                |                         |                      |                    | และควบคุมงาน)                                  |
| ๘)  | หนังสือรับรอง<br>ของวิศวกร<br>ผู้ออกแบบพร้อม<br>สำเนาใบอนุญาต<br>เป็นผู้ประกอบ<br>วิชาชีพวิศวกรรม<br>ควบคุม (กรณีที่เป็น<br>อาคารมี<br>ลักษณะขนาดอยู่<br>ในประเภท<br>วิชาชีพวิศวกรรม<br>ควบคุม)   | -                              | ๑                       | ๐                    | ชุด                | (เอกสารในส่วน<br>ของผู้ออกแบบ<br>และควบคุมงาน) |
| ๙)  | แผนผังบริเวณ<br>แบบแปลน<br>รายการประกอบ<br>แบบแปลนที่มี<br>ลายมือชื่อพร้อม<br>กับเขียนชื่อตัว<br>บรรจงและ<br>คุณวุฒิที่อยู่ของ<br>สถาปนิกและ<br>วิศวกรผู้ออกแบบ<br>ตามกฎหมายกระทรวง<br>ฉบับที่ ๑๐ | -                              | ๕                       | ๐                    | ชุด                | (เอกสารในส่วน<br>ของผู้ออกแบบ<br>และควบคุมงาน) |

| ที่ | รายการเอกสาร<br>ยื่นเพิ่มเติม  | หน่วยงานภาครัฐผู้<br>ออกเอกสาร | จำนวนเอกสาร<br>ฉบับจริง | จำนวนเอกสาร<br>สำเนา | หน่วยนับ<br>เอกสาร | หมายเหตุ                                       |
|-----|--|--------------------------------|-------------------------|----------------------|--------------------|--|
|     | (พ.ศ.๒๕๒๘)   |                                |                         |                      |                    |  |
| ๑๐) | <p>รายการคำนวณ<br/>โครงสร้างแผ่นปก<br/>ระบุชื่อเจ้าของ<br/>อาคารชื่ออาคาร<br/>สถานที่ก่อสร้าง<br/>ชื่อคุณวุฒิที่อยู่<br/>ของวิศวกรผู้<br/>คำนวณพร้อมลง<br/>นามทุกแผ่น<br/>(กรณีอาคาร<br/>สาธารณะอาคาร<br/>พิเศษอาคารที่<br/>ก่อสร้างด้วยวัสดุ<br/>ถาวรและทนไฟ<br/>เป็นส่วนใหญ่)<br/>กรณีอาคารบาง<br/>ประเภทที่ตั้งอยู่<br/>ในบริเวณที่ต้องมี<br/>การคำนวณให้<br/>อาคารสามารถรับ<br/>แรงสั่นสะเทือน<br/>จากแผ่นดินไหว<br/>ได้ตาม<br/>กฎกระทรวง<br/>กำหนดการรับ<br/>น้ำหนักความ<br/>ต้านทานความ<br/>คงทนของอาคาร<br/>และพื้นดินที่<br/>รองรับอาคารใน<br/>การต้านทาน<br/>แรงสั่นสะเทือน<br/>ของแผ่นดินไหว<br/>พ.ศ. ๒๕๔๐ ต้อง<br/>แสดงรายละเอียด</p> | -                              | ๑                       | ๐                    | ชุด                | (เอกสารในส่วน<br>ของผู้ออกแบบ<br>และควบคุมงาน) |

| ที่ | รายการเอกสาร<br>ยื่นเพิ่มเติม  | หน่วยงานภาครัฐผู้<br>ออกเอกสาร | จำนวนเอกสาร<br>ฉบับจริง | จำนวนเอกสาร<br>สำเนา | หน่วยนับ<br>เอกสาร | หมายเหตุ                                       |
|-----|--|--------------------------------|-------------------------|----------------------|--------------------|--|
|     | การคำนวณการ<br>ออกแบบ<br>โครงสร้าง   |                                |                         |                      |                    |  |
| ๑๑) | กรณีใช้หน่วยแรง<br>เกินกว่าค่าที่<br>กำหนดใน<br>กฎกระทรวงฉบับ<br>ที่ ๖ พ.ศ. ๒๕๒๗<br>เช่นใช้ค่า $f_c >$<br>$๖๕$ ksc. หรือค่า<br>$f_c' >$ ๑๗๓.๓<br>ksc. ให้แนบ<br>เอกสารแสดงผล<br>การทดสอบความ<br>มั่นคงแข็งแรงของ<br>วัสดุที่รับรองโดย<br>สถาบันที่เชื่อถือ<br>ได้วิศวกรผู้<br>คำนวณและผู้ขอ<br>อนุญาตลงนาม | -                              | ๑                       | ๐                    | ชุด                | (เอกสารในส่วน<br>ของผู้ออกแบบ<br>และควบคุมงาน) |
| ๑๒) | กรณีอาคารที่เข้า<br>ข่ายตาม<br>กฎกระทรวงฉบับ<br>ที่ ๔๘ พ.ศ.<br>๒๕๔๐ ต้องมี<br>ระยะของ<br>คองกรีตที่หุ้ม<br>เหล็กเสริมหรือ<br>คองกรีตหุ้มเหล็ก<br>ไม่น้อยกว่าที่<br>กำหนดใน<br>กฎกระทรวงหรือ<br>มีเอกสารรับรอง<br>อัตราการทนไฟ<br>จากสถาบันที่<br>เชื่อถือได้   | -                              | ๑                       | ๐                    | ชุด                | (เอกสารในส่วน<br>ของผู้ออกแบบ<br>และควบคุมงาน) |

| ที่ | รายการเอกสาร<br>ยื่นเพิ่มเติม   | หน่วยงานภาครัฐผู้<br>ออกเอกสาร | จำนวนเอกสาร<br>ฉบับจริง | จำนวนเอกสาร<br>สำเนา | หน่วยนับ<br>เอกสาร | หมายเหตุ   |
|-----|---|--------------------------------|-------------------------|----------------------|--------------------|--|
|     | ประกอบการขอ<br>อนุญาต   |                                |                         |                      |                    |  |
| ๑๓) | หนังสือยินยอม<br>เป็นผู้ควบคุมงาน<br>ของสถาปนิกผู้<br>ควบคุมการ<br>ก่อสร้างพร้อม<br>สำเนาใบอนุญาต<br>เป็นผู้ประกอบ<br>วิชาชีพ<br>สถาปัตยกรรม<br>ควบคุม (กรณี<br>อาคารที่ต้องมี<br>สถาปนิกควบคุม<br>งาน) | -                              | ๑                       | ๐                    | ชุด                | (เอกสารในส่วน<br>ของผู้ออกแบบ<br>และควบคุมงาน)   |
| ๑๔) | หนังสือยินยอม<br>เป็นผู้ควบคุมงาน<br>ของวิศวกรผู้<br>ควบคุมการ<br>ก่อสร้างพร้อม<br>สำเนาใบอนุญาต<br>เป็นผู้ประกอบ<br>วิชาชีพวิศวกรรม<br>ควบคุม (กรณี<br>อาคารที่ต้องมี<br>วิศวกรควบคุม<br>งาน)          | -                              | ๑                       | ๐                    | ชุด                | (เอกสารในส่วน<br>ของผู้ออกแบบ<br>และควบคุมงาน)   |
| ๑๕) | แบบแปลนและ<br>รายการคำนวณ<br>งานระบบของ<br>อาคารตาม<br>กฎกระทรวงฉบับ<br>ที่ ๓๓ (พ.ศ.<br>๒๕๓๕)   | -                              | ๑                       | ๐                    | ชุด                | (เอกสารที่ต้องยื่น<br>เพิ่มเติมสำหรับ<br>กรณีเป็นอาคารสูง<br>หรืออาคารขนาด<br>ใหญ่พิเศษ) |
| ๑๖) | หนังสือรับรอง<br>ของผู้ประกอบ   | -                              | ๑                       | ๐                    | ชุด                | (เอกสารที่ต้องยื่น<br>เพิ่มเติมสำหรับ  |



| ที่ | รายการเอกสาร<br>ยื่นเพิ่มเติม  | หน่วยงานภาครัฐผู้<br>ออกเอกสาร | จำนวนเอกสาร<br>ฉบับจริง | จำนวนเอกสาร<br>สำเนา | หน่วยนับ<br>เอกสาร | หมายเหตุ   |
|-----|--|--------------------------------|-------------------------|----------------------|--------------------|--|
|     | วิชาชีพวิศวกรรม<br>ควบคุมของ<br>วิศวกรผู้ออกแบบ<br>ระบบปรับอากาศ   |                                |                         |                      |                    | กรณีเป็นอาคารสูง<br>หรืออาคารขนาด<br>ใหญ่พิเศษ)  |
| ๑๗) | หนังสือรับรอง<br>ของผู้ประกอบ<br>วิชาชีพวิศวกรรม<br>ควบคุมของ<br>วิศวกรผู้ออกแบบ<br>ระบบไฟฟ้า                                  | -                              | ๑                       | ๐                    | ชุด                | (เอกสารที่ต้องยื่น<br>เพิ่มเติมสำหรับ<br>กรณีเป็นอาคารสูง<br>หรืออาคารขนาด<br>ใหญ่พิเศษ) |
| ๑๘) | หนังสือรับรอง<br>ของผู้ประกอบ<br>วิชาชีพวิศวกรรม<br>ควบคุมของ<br>วิศวกรผู้ออกแบบ<br>ระบบป้องกัน<br>เพลิงไหม้                   | -                              | ๑                       | ๐                    | ชุด                | (เอกสารที่ต้องยื่น<br>เพิ่มเติมสำหรับ<br>กรณีเป็นอาคารสูง<br>หรืออาคารขนาด<br>ใหญ่พิเศษ) |
| ๑๙) | หนังสือรับรอง<br>ของผู้ประกอบ<br>วิชาชีพวิศวกรรม<br>ควบคุมของ<br>วิศวกรผู้ออกแบบ<br>ระบบบำบัดน้ำ<br>เสียและการ<br>ระบายน้ำทิ้ง | -                              | ๑                       | ๐                    | ชุด                | (เอกสารที่ต้องยื่น<br>เพิ่มเติมสำหรับ<br>กรณีเป็นอาคารสูง<br>หรืออาคารขนาด<br>ใหญ่พิเศษ) |
| ๒๐) | หนังสือรับรอง<br>ของผู้ประกอบ<br>วิชาชีพวิศวกรรม<br>ควบคุมของ<br>วิศวกรผู้ออกแบบ<br>ระบบประปา                                  | -                              | ๑                       | ๐                    | ชุด                | (เอกสารที่ต้องยื่น<br>เพิ่มเติมสำหรับ<br>กรณีเป็นอาคารสูง<br>หรืออาคารขนาด<br>ใหญ่พิเศษ) |
| ๒๑) | หนังสือรับรอง<br>ของผู้ประกอบ<br>วิชาชีพวิศวกรรม<br>ควบคุมของ<br>วิศวกรผู้ออกแบบ   | -                              | ๑                       | ๐                    | ชุด                | (เอกสารที่ต้องยื่น<br>เพิ่มเติมสำหรับ<br>กรณีเป็นอาคารสูง<br>หรืออาคารขนาด<br>ใหญ่พิเศษ) |

| ที่ | รายการเอกสาร<br>ยื่นเพิ่มเติม | หน่วยงานภาครัฐผู้<br>ออกเอกสาร | จำนวนเอกสาร<br>ฉบับจริง | จำนวนเอกสาร<br>สำเนา | หน่วยนับ<br>เอกสาร | หมายเหตุ |
|-----|-------------------------------|--------------------------------|-------------------------|----------------------|--------------------|----------|
|     | ระบบลิฟต์                     |                                |                         |                      |                    |          |

#### ๑๖. คำธรรมเนียม

- ๑) เป็นไปตามหลักเกณฑ์ของกฎกระทรวงฉบับที่ ๗ พ.ศ. ๒๕๒๘ ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒  
 คำธรรมเนียม ๐ บาท  
 หมายเหตุ -

#### ๑๗. ช่องทางการร้องเรียน

- ๑) ช่องทางการร้องเรียนสำนักงานเทศบาลตำบลห้วยยางอำเภอกระนวนจังหวัดขอนแก่น  
 หมายเหตุ(๑.๑ ทางอินเทอร์เน็ต ([http:// www.huayang.go.th](http://www.huayang.go.th))  
 ๑.๒ ทางโทรศัพท์/โทรสาร ๐ - ๔๓๒๑ - ๐๓๘๖/๐๘ - ๙๕๖๙ - ๖๓๐๔  
 ๑.๓ ทางไปรษณีย์ ๑๙๑ หมู่ที่ ๘ ถนนกระนวน-ท่าคันโทตำบลห้วยยาง  
 อำเภอกระนวนจังหวัดขอนแก่น  
 ๑.๔ ร้องเรียนด้วยตนเอง  
 ๑.๕ ผู้รับฟังความคิดเห็น)
- ๒) ช่องทางการร้องเรียนผู้ว่าราชการจังหวัด  
 หมายเหตุ(ผ่านศูนย์ดำรงธรรมอำเภอ)
- ๓) ช่องทางการร้องเรียนศูนย์บริการประชาชนสำนักปลัดสำนักนายกรัฐมนตรี  
 หมายเหตุ( เลขที่ ๑ ถ.พิษณุโลกเขตดุสิตกทม. ๑๐๓๐๐ / สายด่วน ๑๑๑๑ / [www.๑๑๑๑.go.th](http://www.๑๑๑๑.go.th) / ตู้ปณ.๑๑๑๑  
 เลขที่ ๑ ถ.พิษณุโลกเขตดุสิตกทม. ๑๐๓๐๐)

#### ๑๘. ตัวอย่างแบบฟอร์ม ตัวอย่าง และคู่มือการกรอก

ไม่มีแบบฟอร์ม ตัวอย่าง และคู่มือการกรอก

#### ๑๙. หมายเหตุ

-

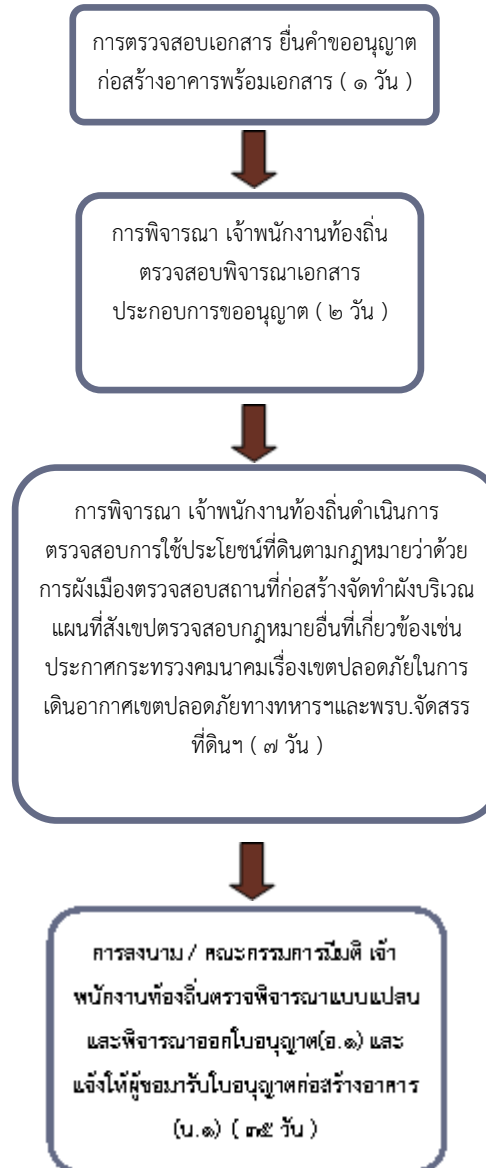
|             |  |
|-------------|--|
| วันที่พิมพ์ | ๒๘/๐๗/๒๕๕๘   |
| สถานะ       | รออนุมัติขั้นที่ ๒ โดยสำนักงาน<br>ก.พ.ร. (OPDC)      |
| จัดทำโดย    | เทศบาลตำบลห้วยยางอำเภอ<br>กระนวนจังหวัดขอนแก่นส.ม.ท. |
| อนุมัติโดย  | -  |
| เผยแพร่โดย  | -  |

**คู่มือสำหรับประชาชน**

**ช่องการให้บริการ / ระยะเวลาเปิดให้บริการ**  
 กองช่างสำนักงานเทศบาลตำบลห้วยยางอำเภอ  
 กระนวน จังหวัดขอนแก่น ๔๐๑๗๐  
 เปิดบริการวันจันทร์ ถึง วันศุกร์ (ยกเว้น  
 วันหยุดราชการกำหนด) ตั้งแต่เวลา ๐๘.๓๐-  
 ๑๖.๓๐ น.  
 โทรศัพท์ ๐๔๓-๓๐๖๘๘๕-๖  
 โทรสาร ๐๔๓-๓๐๖๘๘๕-๖  
 เว็บไซต์ www.huayyang.go.th  
 ติดต่อด้วยตนเอง ณ หน่วยงาน

**หลักเกณฑ์ วิธีการ เงื่อนไข(ถ้ามี) ในการ  
 ยื่นคำขอ และในการพิจารณาอนุญาต**  
 ผู้ใดจะก่อสร้างอาคารต้องได้รับอนุญาตจากเจ้า  
 พนักงานท้องถิ่นโดยเจ้าพนักงานท้องถิ่นต้องตรวจ  
 พิจารณาและออกใบอนุญาตหรือมีหนังสือแจ้ง  
 คำสั่งไม่อนุญาตพร้อมด้วยเหตุผลให้ผู้ขอรับ  
 ใบอนุญาตทราบภายใน ๔๕ วัน นับแต่ วันที่ได้  
 รับคำขอในกรณีมีเหตุจำเป็นที่เจ้าพนักงานท้องถิ่น  
 ไม่อาจออกใบอนุญาตหรือยังไม่อาจมีคำสั่งไม่  
 อนุญาตได้ภายในกำหนดเวลาให้ขยายเวลาออกไป  
 ได้อีกไม่เกิน ๒ คราว คราวละไม่เกิน ๔๕ วัน แต่  
 ต้องมีหนังสือแจ้งการขยายเวลาและเหตุจำเป็นแต่  
 ละคราวให้ผู้ขอใบอนุญาตทราบก่อนสิ้นกำหนด  
 เวลาหรือตามที่ได้ขยายเวลาไว้นั้นแล้วแต่กรณี

**ขั้นตอนการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร  
 ตามมาตรา ๒๑  
 ระยะเวลาในการดำเนินงาน ๔๕ วัน**



**รายการเอกสาร หลักฐานประกอบ**

๑. บัตรประจำตัวประชาชน
๒. หนังสือรับรองนิติบุคคล
๓. แบบคำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร (ข.๑)
๔. โฉนดที่ดิน น.ส.๓ หรือ ส.ค.๑ ขนาดเท่า  
 ต้นฉบับทุกหน้าพร้อมเจ้าของที่ดินลงนามรับรอง  
 สำเนาทุกหน้ากรณีผู้ขออนุญาตไม่ใช่เจ้าของที่ดิน  
 ต้องมีหนังสือยินยอมของเจ้าของที่ดินให้ก่อสร้าง  
 อาคารในที่ดิน
๕. ใบอนุญาตให้ใช้ที่ดินและประกอบกิจการใน  
 นิคมอุตสาหกรรมหรือใบอนุญาตฯฉบับต่ออายุหรือ  
 ใบอนุญาตให้ใช้ที่ดินและประกอบกิจการ (ส่วน  
 ขยาย) พร้อมเงื่อนไขและแผนผังที่ดินแนบท้าย  
 (กรณีอาคารอยู่ในนิคมอุตสาหกรรม)
๖. กรณีที่มีการมอบอำนาจต้องมีหนังสือมอบ  
 อำนาจติดอากรแสตมป์๓๐บาทพร้อมสำเนาบัตร  
 ประจำตัวประชาชนสำเนาทะเบียนบ้านหรือ  
 หนังสือเดินทางของผู้มอบอำนาจ
๗. บัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียน  
 บ้านของผู้มีอำนาจลงนามแทนนิติบุคคลผู้รับมอบ  
 อำนาจเจ้าของที่ดิน(กรณีเจ้าของที่ดินเป็นนิติ  
 บุคคล)
๘. หนังสือยินยอมให้ขีดเขตที่ดินต่างเจ้าของ(กรณี  
 ก่อสร้างอาคารขีดเขตที่ดิน)
๙. หนังสือรับรองของสถาปนิกผู้ออกแบบพร้อม  
 สำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพ  
 สถาปัตยกรรมควบคุม (กรณีที่เป็นอาคารมีลักษณะ

ขนาดอยู่ในประเภทเป็นวิชาชีพสถาปัตยกรรม  
ควบคุม )

๑๐. หนังสือรับรองของวิศวกรผู้ออกแบบพร้อม  
สำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรม  
ควบคุม (กรณีที่เป็นอาคารมีลักษณะขนาดอยู่ใน  
ประเภทเป็นวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม

๑๑. แผนผังบริเวณแบบแปลนรายการประกอบ  
แบบแปลนที่มีลายมือชื่อพร้อมทั้งเขียนชื่อตัว  
บรรจงและคุณวุฒิที่อยู่ของสถาปนิกและวิศวกร  
ผู้ออกแบบตามกฎหมายฉบับที่ ๑๐ (พ.ศ.  
๒๕๒๘)

๑๒. รายการคำนวณ (กรณีเป็นอาคารสาธารณะ  
อาคารพิเศษ หรืออาคารที่ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวร  
และวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่)

๑๓. กรณีใช้หน่วยแรงเกินกว่าค่าที่กำหนดใน  
กฎกระทรวงฉบับที่ ๖ พ.ศ.๒๕๒๗ ให้แนบเอกสาร  
แสดงผลการทดสอบความมั่นคงแข็งแรงของวัสดุที่  
รับรองโดยสถาบันที่เชื่อถือได้วิศวกรผู้คำนวณ  
และผู้ขออนุญาตลงนาม

๑๔. กรณีอาคารที่เข้าข่ายตามกฎหมายฉบับที่  
๔๘ พ.ศ.๒๕๔๐ ต้องมีระยะของคอนกรีตที่หุ้ม  
เหล็กเสริมหรือคอนกรีตหุ้มเหล็กไม่น้อยกว่าที่  
กำหนดในกฎกระทรวงหรือมีเอกสารรับรองอัตรา  
การทนไฟจากสถาบันที่เชื่อถือได้ประกอบการขอ  
อนุญาต

๑๕. หนังสือยินยอมเป็นผู้ควบคุมงานของสถาปนิก  
ผู้ควบคุมการก่อสร้างพร้อมสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้

ประกอบวิชาชีพวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม  
(กรณีอาคารที่ต้องมีสถาปนิกควบคุมงาน)

๑๖. หนังสือยินยอมเป็นผู้ควบคุมงานของ  
วิศวกรผู้ควบคุมการก่อสร้างพร้อมสำเนา  
ใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรม  
ควบคุม(กรณีอาคารที่ต้องมีวิศวกรควบคุมงาน)

๑๗. แบบแปลนและรายการคำนวณงานระบบของ  
อาคารตามกฎหมายฉบับที่ ๓๓ (พ.ศ. ๒๕๓๕)

๑๘. หนังสือรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรม  
ควบคุมของวิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศ

๑๙. หนังสือรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรม  
ควบคุมของวิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า

๒๐. หนังสือรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรม  
ควบคุมของวิศวกรผู้ออกแบบระบบป้องกันเพลิง  
ไหม้

๒๑. หนังสือรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรม  
ควบคุมของวิศวกรผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสีย  
และการระบายน้ำทิ้ง

๒๒. หนังสือรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรม  
ควบคุมของวิศวกรผู้ออกแบบระบบน้ำประปา

๒๓. หนังสือรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรม  
ควบคุมของวิศวกรผู้ออกแบบระบบลิฟต์

## ค่าธรรมเนียม

๐ บาท

## การรับรองเรียน

ถ้าการให้บริการไม่เป็นไปตามข้อตกลงที่ระบุไว้ข้างต้น  
สามารถติดต่อเพื่อร้องเรียนได้ที่ สำนักงานเทศบาลตำบล  
ห้วยยาง